



## **PROTOCOLLO D'INTESA**

**Per la realizzazione di un incubatore per imprese non profit  
nell'area di Fosso Imperatore – Nocera Inferiore**

Tra:

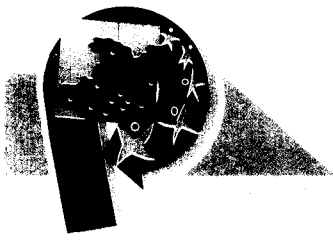
la società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A.

e

la società Salerno Sviluppo S.p.A.

Premesso che

- il Piano d'Azione del Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese, sottoscritto in data 17 gennaio 1998 a Scafati, aveva previsto iniziative a favore delle politiche sociali;
- la Misura 3 – Azione 4 del Programma Operativo Multiregionale «Sviluppo Locale – Patti Territoriali per l'Occupazione» Sottoprogramma n. 1 – Patto Territoriale per l'Occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese prevede la realizzazione – anche attraverso eventuali interventi di ristrutturazione – di un incubatore per le imprese non profit operanti nei settori socio-assistenziali, con contestuale acquisizione di dati e fonti di informazione funzionali all'avvio delle attività dell'incubatore;
- i Comuni dell'area Patto, unitamente alla Provincia di Salerno, all'Azienda Sanitaria Locale Napoli 4, all'Azienda Sanitaria Locale Salerno 1, alla Diocesi di Nocera-Sarno, hanno sottoscritto un Accordo di Programma, siglato in data 7 gennaio 1999, relativo all'attuazione di misure di intervento previste nell'ambito del Protocollo aggiuntivo sulle



politiche sociali, condividendo, all'unanimità, l'ipotesi di allocazione di un polo dell'economia sociale e di un incubatore per le imprese non profit nell'area che ospitava l'opificio delle Manifatture Cotoniere Meridionali, in località Fosso Imperatore a Nocera Inferiore, di proprietà della società Salerno Sviluppo S.p.A., auspicando la pronta disponibilità dell'area per procedere alla rapida attuazione dell'intervento;

- il Comitato Consultivo della società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A., riunitosi in data 11 gennaio 1999, ha recepito tale indicazione, sottolineando, tuttavia, che ogni decisione al riguardo dovrà scaturire dall'eventuale assenza di un progetto industriale serio ed organico, coerentemente con l'originaria vocazione dell'area.

Tutto ciò premesso, le società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A. e Salerno Sviluppo S.p.A. decidono di stipulare uno specifico Protocollo d'Intesa, stabilendo di:

1. accogliere l'indicazione strategica tendente ad insediare nell'area ex MCM, sita in località Fosso Imperatore a Nocera Inferiore, un polo dell'economia sociale, subordinando tale proposta alla verifica preliminare, da parte della società Salerno Sviluppo S.p.A., di ipotesi di investimento immediatamente acquisibili, in ossequio all'originaria vocazione dell'area;
2. attivare ogni opportuna sinergia tra le due società allo scopo di

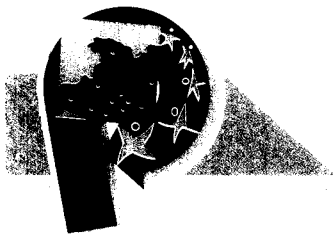


politiche sociali, condividendo, all'unanimità, l'ipotesi di allocazione di un polo dell'economia sociale e di un incubatore per le imprese non profit nell'area che ospitava l'opificio delle Manifatture Cotoniere Meridionali, in località Fosso Imperatore a Nocera Inferiore, di proprietà della società Salerno Sviluppo S.p.A., auspicando la pronta disponibilità dell'area per procedere alla rapida attuazione dell'intervento;

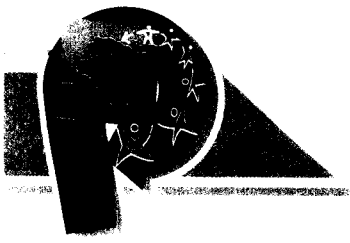
- il Comitato Consultivo della società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A., riunitosi in data 11 gennaio 1999, ha recepito tale indicazione, sottolineando, tuttavia, che ogni decisione al riguardo dovrà scaturire dall'eventuale assenza di un progetto industriale serio ed organico, coerentemente con l'originaria vocazione dell'area.

Tutto ciò premesso, le società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A. e Salerno Sviluppo S.p.A. decidono di stipulare uno specifico Protocollo d'Intesa, stabilendo di:

1. accogliere l'indicazione strategica tendente ad insediare nell'area ex MCM, sita in località Fosso Imperatore a Nocera Inferiore, un polo dell'economia sociale, subordinando tale proposta alla verifica preliminare, da parte della società Salerno Sviluppo S.p.A., di ipotesi di investimento immediatamente acquisibili, in ossequio all'originaria vocazione dell'area;
2. attivare ogni opportuna sinergia tra le due società allo scopo di esaminare le effettive possibilità di investimento da parte di operatori



- economici definendo, in alternativa, un'ipotesi operativa per la realizzazione di un polo dell'economia sociale in tempi rapidi;
3. compiere un'analisi attenta dell'economia sociale dell'area Patto, individuando le effettive esigenze degli operatori sia da un punto di vista quantitativo sia qualitativo, attraverso la pubblicazione di un apposito avviso per raccogliere manifestazioni d'interesse sull'iniziativa, verificando, in questo modo, quali disponibilità, in termini di spazi, sono indispensabili per la realizzazione dell'incubatore per il settore no profit;
  4. prevedere, in caso di utilizzo da parte del Patto, che i costi necessari per eseguire interventi di ristrutturazione sulle strutture poste nell'area di proprietà della società Salerno Sviluppo S.p.A. saranno a carico della società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A., a valere sulla misura 3 Azione 4 del Programma Operativo Multiregionale «Sviluppo Locale – Patti Territoriali per l'Occupazione» Sottoprogramma n. 1 – Patto Territoriale per l'Occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese;
  5. destinare, in caso di utilizzo da parte del Patto, le aree richieste esclusivamente per le attività indicate nel presente atto;
  6. definire entro il 31 marzo la cessione gratuita della sezione di area eventualmente necessaria, di proprietà della società Salerno Sviluppo S.p.A., alla società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A., sempre che ciò risulti opportuno e conveniente sulla scorta delle manifestazioni d'interesse ricevute e messe a disposizione anche della società Salerno Sviluppo S.p.A.;



7. disciplinare, in maniera puntuale, i rapporti giuridici nascenti dal presente atto con apposita convenzione.

Nocera Inferiore, 9 febbraio 1999

per la società Salerno Sviluppo S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Salvatore Iannuzzi

per la società Patto Territoriale per l'occupazione dell'Agro Nocerino Sarnese S.p.A.

L'Amministratore Delegato

Dott. Guglielmo Vaccaro