



**ACCORDO DI PROGRAMMA  
INTEGRATIVO E MODIFICATIVO  
DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA SOTTOSCRITTO IL  
20 NOVEMBRE 1998 RELATIVO AL RECUPERO DEL  
CASTELLO E DEL PARCO FIENGA E ALLE DESTINAZIONI  
D'USO DEGLI IMMOBILI CHE COMPONGONO IL  
COMPLESSO**

**TRA**

**PROVINCIA DI SALERNO  
COMUNE DI NOCERA INFERIORE  
PATTO TERRITORIALE DELL'AGRO S.p.A.**

**Art. 34 Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267**

**Art. 15 Legge 7 agosto 1990, n. 241**



## ACCORDO DI PROGRAMMA

### Premesso che

- il Parco, il Palazzo e il Castello Fienga sono di proprietà del Comune di Nocera Inferiore;
- il Comune di Nocera Inferiore, la Provincia di Salerno e la Patto Territoriale dell'Agro S.p.A. con l'Accordo di Programma, siglato in data 20 novembre 1998, hanno definito le modalità di recupero del Parco e del Castello Fienga, i tempi di realizzazione degli interventi e le destinazioni d'uso degli immobili che compongono l'intero complesso;
- i lavori di ristrutturazione previsti nel suddetto accordo, per il recupero del Parco e del Castello Fienga sono stati appaltati ed in parte completati dalla Provincia di Salerno;

### Visto

- l'art. 34 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che prevede la conclusione di accordi di programma per la definizione e l'attuazione di opere, di interventi o di programmi di intervento che richiedono, per la loro completa realizzazione, l'azione integrata e coordinata di comuni, di province e regioni, di amministrazioni statali e di altri soggetti pubblici, anche su richiesta di uno o più dei soggetti interessati, per assicurare il coordinamento delle azioni e per determinarne i tempi, le modalità, il finanziamento ed ogni altro connesso adempimento;
- l'art. 15 della Legge 7 agosto 1990, n. 241, laddove stabilisce che le amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività d'interesse comune;
- il verbale della conferenza di servizi, convocata ex art. 34, comma 3, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che costituisce parte integrante del presente atto;



**Considerato che**

- appare necessario proseguire nell'azione volta al recupero della pubblica fruizione del complesso monumentale in oggetto attraverso interventi di completamento e redistribuzione delle destinazioni d'uso degli spazi interni ed esterni ed alla regolamentazione per la gestione ottimale dell'intero complesso;

**TANTO PREMESSO, VISTO E CONSIDERATO**

**LA PROVINCIA DI SALERNO,  
IL COMUNE DI NOCERA INFERIORE,  
LA PATTO TERRITORIALE DELL'AGRO S.p.A.**

**SOTTOSCRIVONO IL SEGUENTE  
ACCORDO DI PROGRAMMA**

**PARTE PRIMA**

**Finalità dell'accordo di programma**

*Recepimento della premessa – Finalità ed obiettivi – Principio di leale collaborazione.*

**Art. 1 – Recepimento della premessa.**

Il contenuto della premessa forma parte integrante del presente atto.

**Art. 2 – Finalità ed obiettivi.**

Il presente Accordo è finalizzato a definire:



- a. le responsabilità e gli impegni dei soggetti sottoscrittori in relazione alle proprie competenze e gli obblighi che dichiarano di assumere;
- b. la riassegnazione e redistribuzione degli spazi e le destinazioni d'uso degli immobili che compongono il complesso e dei beni mobili ivi posti per il miglioramento della sua fruizione;
- c. le modalità di gestione della struttura nel suo complesso;
- d. la definizione delle problematiche tecniche relative al completamento dei lavori.

### **Art. 3 – Principio di leale collaborazione.**

Gli enti sottoscrittori si impegnano a dare attuazione al presente Accordo di Programma con spirito di leale collaborazione tesa al raggiungimento degli obiettivi attraverso una costruttiva ricerca dell'interesse pubblico generale che conduca a soluzioni che realizzino il necessario bilanciamento degli interessi coinvolti, evitando l'assunzione di posizioni pregiudizialmente dirette alla tutela esclusiva del singolo interesse pubblico di cui ciascuna di esse è affidataria.

## **PARTE SECONDA**

### **Rapporti tra i soggetti sottoscrittori.**

#### *Comodato d'uso - Obblighi.*

### **Art. 4 – Comodato d'uso.**

Il comodato d'uso originariamente concesso alla Provincia di Salerno con delibera di Consiglio Comunale n. 30/91 sarà limitato ai seguenti locali e/o spazi:

- a) Parco esterno al castello e alla cinta muraria compreso la strada di accesso (come da delibera di Consiglio Comunale del Comune di Nocera Inferiore 30/91);

b) Salone posto al I piano dell'ala destra (rispetto all'ingresso principale) del Castello nell'area relativa alla prima corte comprensiva delle scale di accesso e ambienti collegati (meglio individuato nella piantina allegata, al punto C colore rosso).

L'adeguamento ed il recupero dei locali di cui al precedente punto b), interessati da un incendio nel luglio 2005, sono a carico della Provincia di Salerno.

La Provincia di Salerno si obbliga a destinare tali locali prevalentemente a spazio espositivo museale dando priorità all'allocazione del primo Teatro Virtuale della Valle del Sarno, attualmente in corso di realizzazione grazie ad un progetto finanziato dalla Patto Territoriale dell' Agro S.p.A. e dando altresì priorità agli usi previsti dal Regolamento di cui al punto 5 e) successivo del presente Accordo.

Tale comodato d'uso avrà la durata di dieci anni a decorrere dall'approvazione e ratifica dei rispettivi organi istituzionali previa sottoscrizione dell'Accordo.

Il comodato d'uso gratuito originariamente concesso alla Patto Territoriale dell'Agro S.p.A. con l'Accordo di Programma del 20 novembre 1998, avrà ad oggetto i seguenti spazi:

1. relativamente alla II corte, l'intera ala destra rispetto all'ingresso alla II corte dalla cappella esclusa ed in prosieguo, parte dell'ala posta di fronte l'ingresso alla II corte compreso il corridoio interno, escluse le ultime due stanze poste nell'angolo S-E, nonché le stanze ed i servizi accessori il salone delle feste (punto A piantina allegata colore Blu);
2. locali (individuati al punto A1 della piantina allegata colore Blu), posti al piano terraneo della prima corte a sinistra dell'ingresso principale del Castello;
3. le stanze ai piedi della torre (individuate al punto A2 colore Blu della piantina allegata), ristrutturate e arredate a sala mensa dalla Patto.

I Saloni contigui (individuati al punto B colore verde della piantina allegata come salone feste e salone multimediale) posti, l'uno nell'ala est della I corte, l'altro nell'ala est della seconda corte, con destinazione agli usi previsti dal Regolamento di cui al punto 5 e) successivo del presente Accordo, ospiteranno gratuitamente anche le iniziative pubbliche e/o promozionali della Patto Territoriale dell' Agro S.p.A. e della Provincia di Salerno secondo gli usi e le modalità previsti dallo stesso Regolamento.

La durata di tale comodato è fissata in anni 10 dall'approvazione e ratifica dei rispettivi organi istituzionali, previa sottoscrizione dell'Accordo.

## **Art. 5 Obblighi.**

**Il Comune di Nocera Inferiore si obbliga a:**

- a. predisporre un adeguato servizio di custodia e di vigilanza degli accessi e dell'intero complesso del Parco e del Castello Fienga ripartendo eventuali costi di imprese e/o addetti esterni all'Amministrazione comunale tra i sottoscrittori dell'accordo;
- b. predisporre l'attivazione alla rete elettrica per un'alimentazione alla tensione di 20 kV ed una potenza di 300kW per un importo pari a € 3.574,55 secondo preventivo presentato dall'Enel in data 04/01/05, anche in considerazione che i costi di allacciamento di cui al preventivo summenzionato, sono stati erogati con apposito decreto dalla Patto Territoriale dell'Agro S.p.A. alla Provincia di Salerno nell'ambito dei lavori realizzati;
- c. Il Comune di Nocera Inferiore si impegna al rilascio del certificato di agibilità relativo agli interventi di completamento del Parco e del Castello Fienga di cui al progetto BB1/b finanziato dalla Patto Territoriale dell'Agro S.p.A., entro 60 giorni dalla presentazione della richiesta corredata da idonea documentazione, da parte della Provincia di Salerno;
- d. predisporre un adeguato sistema di suddivisione dei costi per la gestione ordinaria di tutte le utenze relative alla rete idrica, telefonica e del gas ripartendo i costi tra i sottoscrittori dell'accordo;
- e. emanare un regolamento per la gestione del Parco e del Castello Fienga con il quale, a titolo esemplificativo, si prevedano anche le opportune regole di gestione degli spazi comuni e delle sale predisposte per ospitare convegni e seminari;
- f. a predisporre un adeguato servizio di pulizia ripartendo i costi tra i sottoscrittori dell'accordo;

- g. provvedere alla manutenzione, stipulando gli eventuali relativi contratti, di tutte le apparecchiature tecnologiche installate nel salone multimediale;
- h. liberare il cortile interno alla II corte dal palco utilizzato per manifestazioni teatrali, in quanto con il progetto di valorizzazione dei resti archeologici predisposto dal rinomato architetto Souto De Moura viene individuata l'area della "Cavallerizza" come luogo da destinare prevalentemente a manifestazioni pubbliche quali concerti, eventi e mostre all'aperto con le dotazioni idonee a tali scopi;
- i. recuperare funzionalmente i locali posti al piano interrato al di sotto del salone delle feste (individuati al punto B1 della piantina allegata, colore verde), ad est nella II corte, da adibire a spazio idoneo ad accogliere ed esporre la Collezione Fienga, anche attraverso l'uso della restituzione virtuale di tutti i reperti.

Il Regolamento per la gestione del Complesso e del Castello Fienga, prima della definitiva approvazione da parte dell'organo competente del Comune di Nocera Inferiore, sarà sottoposto all'esame dei componenti del Comitato di Indirizzo di cui al successivo articolo 6, per l'espressione di un parere preventivo.

La **Patto Territoriale dell'Agro S.p.A.** si impegna a:

- a. finanziare al Comune di Nocera Inferiore, con apposito Decreto, il ripristino dell'impianto microfonico e di video-conferenza ad uso del salone multimediale;
- b. finanziare il completamento dei lavori di adeguamento funzionale e normativo degli impianti in relazione a tutto l'edificio come da progetti relativi, redatti da professionisti appositamente incaricati dalla Patto Territoriale dell'Agro S.p.A, da realizzarsi a cura della Provincia di Salerno sulla base di appositi decreti di finanziamento;
- c. a reperire finanziamenti da erogare al Comune di Nocera Inferiore per l'allestimento dei locali posti al piano interrato al di sotto del salone delle feste, ad est nella II corte individuati al punto B1 della piantina allegata, ai fini di renderli funzionali all'esposizione della collezione Fienga anche attraverso l'uso

della restituzione virtuale di tutti i reperti, una volta avvenuto il recupero a cura del Comune di Nocera Inferiore;

- d. produrre tutte le certificazioni di conformità relative agli impianti e in generale i collaudi di tutti lavori eseguiti.

La **Provincia di Salerno** si impegna a:

- a. completare il II lotto dei lavori di illuminazione artistica esterna del Castello, finanziati dalla Patto Territoriale dell' Agro S.p.A., previsti dal Documento di Intenti sottoscritto il 7 agosto 2003 con la Patto Territoriale dell'Agro S.p.A. ed il Comune di Nocera Inferiore;
- b. ristrutturare il locale da adibire a spazio espositivo museale, come individuato al precedente articolo 4;
- c. manutere adeguatamente il Parco esterno al castello e alla cinta muraria compreso la strada di accesso, ripristinando il relativo impianto di illuminazione.

#### **Art. 6 Comitato di Indirizzo**

Viene istituito un Comitato di Indirizzo presieduto dal Sindaco di Nocera Inferiore o da un suo delegato composto da 3 rappresentanti ciascuno rispettivamente indicato dal Comune di Nocera Inferiore, dalla Provincia di Salerno e dalla Patto Territoriale dell' Agro S.p.a.. Il Comitato avrà i seguenti compiti:

- a. predisporre un regolamento per il funzionamento del Comitato da approvare all'unanimità dai componenti;
- b. effettuare il monitoraggio sull'attuazione e su eventuali proposte di modifiche dell'Accordo di programma;
- c. pronunciare pareri in ordine ad interventi di tutela e valorizzazione di tutto il complesso del Castello Fienga;
- d. programmare attività culturali da svolgersi in loco secondo gli usi e le modalità previsti dal Regolamento di cui al punto 5 e) precedente del presente Accordo;
- e. esprimere il parere sul regolamento di gestione del castello Fienga ai sensi del precedente art. 5.

Il Comitato si riunirà in via ordinaria con cadenza bimestrale in modo da attivare un flusso informativo costante sui reciproci programmi d'attività o in via straordinaria su convocazione del Presidente o del delegato e a richiesta di uno dei tre membri. Le sedute saranno valide in presenza del Presidente o del delegato e di tutti i componenti. Il comitato delibererà all'unanimità.

### PARTE TERZA

*Controversie – Interventi surrogatori – - Efficacia dell'attività amministrativa già espletata in vista della stipula del presente accordo - Efficacia dell'Accordo – Impegni finanziari - Disposizioni conclusive.*

#### Art. 7 – Controversie.

Le contestazioni e/o controversie che dovessero insorgere per causa od in dipendenza dell'osservanza, interpretazione ed esecuzione del presente accordo, qualora le parti non riescano a superarle amichevolmente, saranno devolute alla giurisdizione del Giudice Ordinario.

Il giudice competente per territorio è quello di Nocera Inferiore.

#### Art. 8 – Interventi surrogatori.

Nel caso di ritardo, inerzia o inadempimenti, il Comitato invita il soggetto al quale il ritardo, l'inerzia o l'inadempimento sono imputabili, ad assicurare che la struttura da esso dipendente adempia entro un termine prefissato.

In caso di inadempienze da parte dei soggetti partecipanti, il Comitato attraverso la società Patto Territoriale dell'Agro S.p.A., è competente a porre in essere gli interventi surrogatori necessari per il corretto adempimento degli obblighi assunti con il presente atto.

Il soggetto sottoscrittore, cui è imputabile l'inadempimento, è tenuto a rimborsare, entro il termine prefissato di 90 giorni, alla società Patto Territoriale dell'Agro S.p.A. gli oneri sostenuti per la realizzazione degli interventi surrogatori.

L'inerzia, l'omissione e l'attività ostantiva riferite all'attuazione, alla verifica e al monitoraggio da parte dei soggetti responsabili delle rispettive funzioni costituiscono agli effetti del presente accordo, fattispecie di inadempimento, a meno che le stesse non dipendano da impossibilità derivanti dal rispetto di vincoli di bilancio o dal rispetto di normativa inderogabile per il soggetto sottoscrittore.

**Art. 9 - Efficacia dell'attività amministrativa già espletata in vista della stipula del presente accordo.**

Il presente Accordo, per quanto in esso disciplinato, sostituisce tra le parti ogni diversa statuizione assunta con accordi, protocolli intesa e documenti d'intenti precedenti.

Per quanto non espressamente disciplinato nel presente Accordo, si fanno salvi gli effetti delle deliberazioni, pareri, assensi, accordi relativi a progetti già approvati, posti in essere da parte degli enti firmatari del presente atto anteriormente alla stipula del medesimo se non in contrasto con il presente Accordo e con i relativi regolamenti.

**Art. 10 - Efficacia dell'Accordo.**

L'Accordo avrà efficacia tra le parti, previa sottoscrizione, dall'approvazione e ratifica dei rispettivi organi istituzionali con successiva pubblicazione nel bollettino ufficiale della Regione, mentre sarà opponibile ai terzi dal momento dell'attuazione degli adempimenti di cui all'art. 34, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**Art. 11 - Impegni finanziari.**

I sottoscrittori del presente Accordo si impegnano a predisporre nel proprio bilancio un apposito capitolo di spesa al fine di poter assicurare il corretto adempimento degli obblighi previsti con particolare riferimento all'art. 5.

**Art. 12 – Disposizioni conclusive.**

Le disposizioni esecutive dell'Accordo di Programma saranno disciplinate con appositi contratti di comodato, sottoscritti rispettivamente dal Comune di Nocera Inferiore con la Provincia di Salerno e con la società Patto Territoriale dell'Agro S.p.A. entro 60 giorni dall'approvazione e ratifica dei rispettivi organi istituzionali previa sottoscrizione dell'Accordo. Le parti si impegnano alla registrazione dei suddetti atti come per legge.

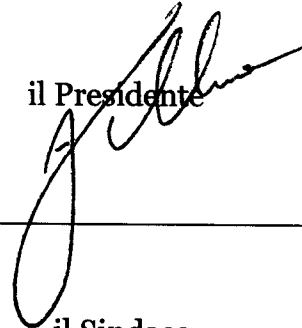
Nocera Inferiore lì,      ottobre 2006

**LETTO APPROVATO SOTTOSCRITTO**

**Provincia di Salerno**

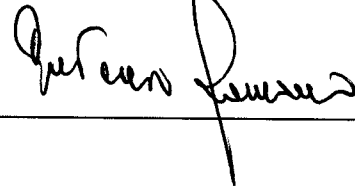


il Presidente



**Comune di Nocera Inferiore**

il Sindaco

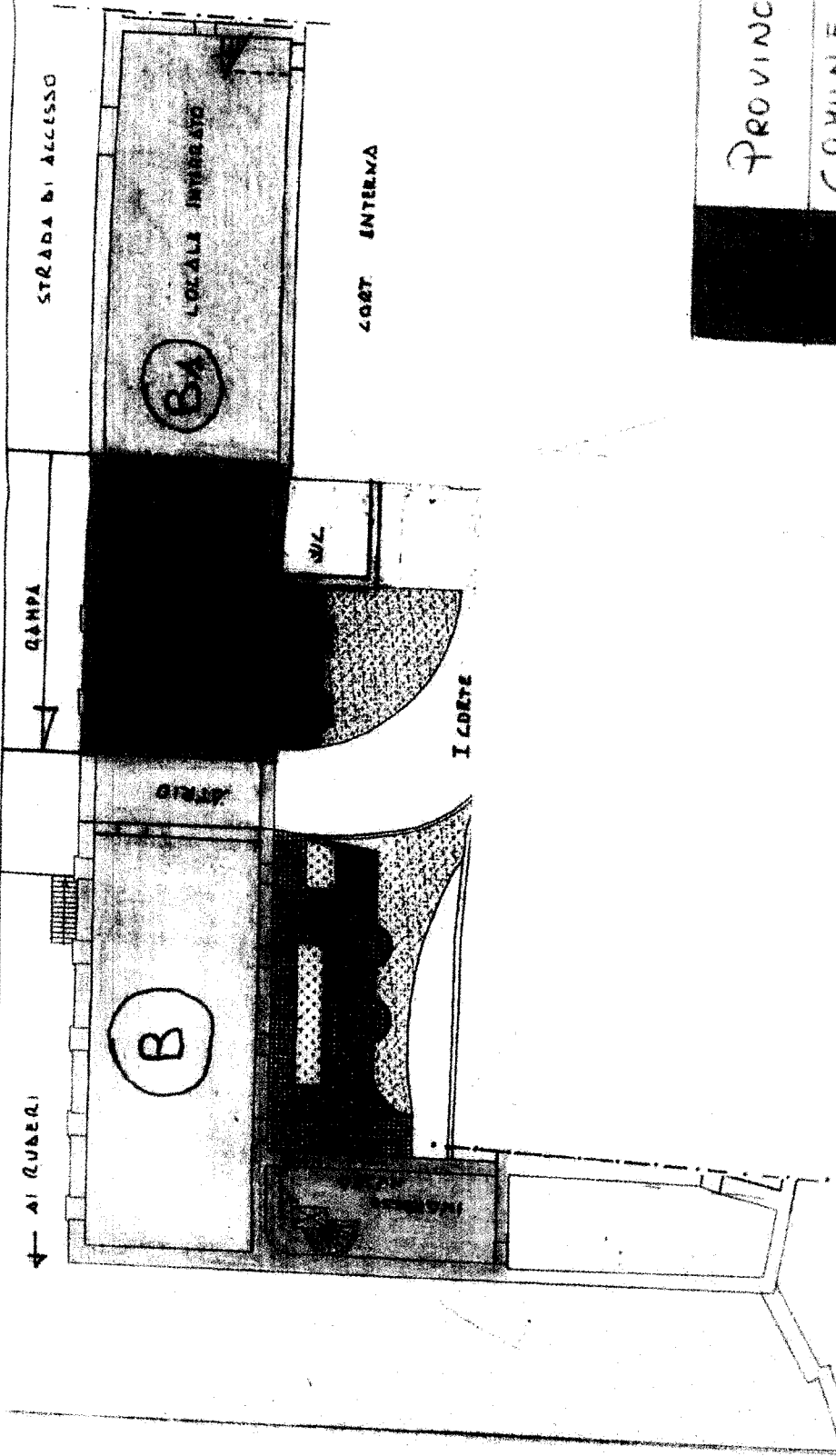


**Patto Territoriale dell'Agro S.p.A.**

il Presidente



PLANIMETRIA (A GIUSTA ATRIO)



PROVINCIA DI SALERNO
COMUNE DI
NOCERA INTERIORE
PATO TERRITORIALE
DELL'AGRO

PLANIMETRIA (A QUOTA CORTI)

